

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 545./TB.THADS

Chợ Mới, ngày 27 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 12 năm 2018 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01/BDS/2021/CT.ĐA ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

- Tài sản của ông Trần Văn Tuấn, bà Lê Thị Thanh Tuyền, địa chỉ: ấp Nhon Lộc, xã Nhon Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất diện tích 113,9m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tờ bản đồ 49, thửa 125, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH01889 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 29/01/2011 cho ông Trần Văn Tuấn, bà Lê Thị Thanh Tuyền và tài sản gắn liền trên đất. Khu đất tọa lạc ấp Nhon Lộc, xã Nhon Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Tài sản của bà Lê Thị Bạch Yến, địa chỉ: ấp Nhon Lộc, xã Nhon Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất diện tích 1.212,9m², trong đó đất thổ cư 600m², đất LNK 612,9m², tờ bản đồ 42, thửa 20, giấy chứng nhận QSDĐ số 00058/eB do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 20/5/2004 cho bà Lê Thị Bạch Yến và tài sản

gắn liền trên đất. Khu đất tọa lạc ấp Nhơn Lộc, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản của bà Lê Thị Bạch Yến giá: 1.282.059.000đ. (một tỷ, hai trăm tám mươi hai triệu, không trăm năm mươi chín ngàn đồng).

- Tài sản của ông Trần Văn Tuấn, bà Lê Thị Thanh Tuyên giá: 219.893.000đ. (hai trăm mười chín triệu, tám trăm chín mươi ba ngàn đồng).

4. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản đấu giá quyết định;

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và trang thông tin điện tử về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: ấp Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Lâm Thị Như Trúc, ĐT: 0296.3883225)

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Chợ Mới;
- Trang thông tin của cục THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA./.



Lâm Thị Như Trúc